



PUNTA ROCAS



LAS ROMPIENTES
PUNTA ROCAS

TERRENOS DESDE 90M²

CONDominio PRIVADO
**CON VISTA
AL MAR**



UNA ESPECTACULAR VISTA AL MAR EN PUNTA ROCAS

¡Descubre el encanto de nuestro emocionante nuevo proyecto, **Las Rompientes - Punta Rocas!**

Sumérgete en este proyecto de **terrenos de playa con vista al mar**, rodeado de áreas verdes, piscina, zona deportiva y mucho más. Un lugar diseñado para vivir en un ambiente tranquilo, donde disfrutarás de la serenidad de un **condominio privado** con todos los beneficios que mereces.

¡Te invitamos a explorar tu nuevo hogar en el paraíso!

Imágenes referenciales sujetas a variación.



LAS ROMPIENTES
PUNTA ROCAS



Hostales

Playa

Puente peatonal

Parque

Centro de alto rendimiento

Grifo KIO



ZONA DE PISCINA



PÓRTICO DE INGRESO



ÁREAS VERDES



ZONA DEPORTIVA



TERRENOS EN VENTA



ÁREAS VERDES



PÓRTICO DE INGRESO



ZONA DEPORTIVA



Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas para el proyecto y las casas modelo, no incluyéndose dentro de la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria. El proyecto Las Rompientes de Punta Rocas se encuentra en elaboración, se pone en conocimiento que podría producirse ciertas modificaciones incluso durante la evaluación y aprobación de la Municipalidad y/o demás entidades competentes. Pórtico de ingreso: El costo del personal de seguridad en el Pórtico de Ingreso deberá ser asumido a partir de la entrega de la unidad inmobiliaria, siendo que corresponde a parte de los gastos del mantenimiento del proyecto. Áreas verdes: Las áreas verdes representadas por árboles son ilustrativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Zona de Piscina: Los elementos decorativos y mobiliarios en la zona de piscina son propuestas referenciales y no se incluyen dentro de la oferta comercial. Las unidades inmobiliarias ubicadas en el sector a (de la u.i. 01 a la u.i. 17) y f (de la u.i. 01 a la u.i. 26) son parte del proyecto, sin embargo, no se encuentran dentro del cerco perimetral. No obstante, se informa que al igual que las demás unidades inmobiliarias se encontrará(n) sujeto(s) a el/los reglamento(s) interno(s) y reglamento(s) de construcción, los cuales regulan los derechos y obligaciones de los propietarios de cada uno de los bienes que integren el proyecto. En esa línea se informa que existirá una cuota de mantenimiento que deberá abonarse para el funcionamiento y mantenimiento de las áreas y servicios comunes del proyecto y que deberá cancelarse a partir de la entrega de la unidad inmobiliaria. **Se informa que las unidades inmobiliarias que colindan con el parque (recreación pública) no tendrán acceso directo al mismo, debido a la existencia del cerco perimetral. Nuestra publicidad escrita está compuesta por esta publicación y aquella información contenida en www.menorca.com.pe siendo un conjunto indivisible que el destinatario declara conocer. LAS ROMPIENTES S.R.L con RUC 20537497557 es representada por su Gerente General, señor RENE ANTHONY AGUILAR VALDIVIA con DNI 10558154.

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas para el proyecto y las casas modelo, no incluyéndose dentro de la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria. El proyecto Las Rompientes de Punta Rocas se encuentra en elaboración, se pone en conocimiento que podría producirse ciertas modificaciones incluso durante la evaluación y aprobación de la Municipalidad y/o demás entidades competentes. Pórtico de ingreso: El costo del personal de seguridad en el Pórtico de Ingreso deberá ser asumido a partir de la entrega de la unidad inmobiliaria, siendo que corresponde a parte de los gastos del mantenimiento del proyecto. Áreas verdes: Las áreas verdes representadas por árboles son ilustrativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Zona de Piscina: Los elementos decorativos y mobiliarios en la zona de piscina son propuestas referenciales y no se incluyen dentro de la oferta comercial. Las unidades inmobiliarias ubicadas en el sector a (de la u.i. 01 a la u.i. 17) y f (de la u.i. 01 a la u.i. 26) son parte del proyecto, sin embargo, no se encuentran dentro del cerco perimetral. No obstante, se informa que al igual que las demás unidades inmobiliarias se encontrará(n) sujeto(s) a el/los reglamento(s) interno(s) y reglamento(s) de construcción, los cuales regulan los derechos y obligaciones de los propietarios de cada uno de los bienes que integren el proyecto. En esa línea se informa que existirá una cuota de mantenimiento que deberá abonarse para el funcionamiento y mantenimiento de las áreas y servicios comunes del proyecto y que deberá cancelarse a partir de la entrega de la unidad inmobiliaria. **Se informa que las unidades inmobiliarias que colindan con el parque (recreación pública) no tendrán acceso directo al mismo, debido a la existencia del cerco perimetral. Nuestra publicidad escrita está compuesta por esta publicación y aquella información contenida en www.menorca.com.pe siendo un conjunto indivisible que el destinatario declara conocer. LAS ROMPIENTES S.R.L con RUC 20537497557 es representada por su Gerente General, señor RENE ANTHONY AGUILAR VALDIVIA con DNI 10558154.

ZONA DEPORTIVA



JUEGOS INFANTILES

CANCHA DE GRASS SINTÉTICO

ÁREAS COMUNES



Zona de piscina

Juegos para niños

Zona de eventos

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas para el proyecto, no incluyéndose dentro de la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria. *El proyecto Las Rompientes de Punta Rocas se encuentra en elaboración, se pone en conocimiento que podría producirse ciertas modificaciones incluso durante la evaluación y aprobación de la Municipalidad y/o demás entidades competentes. Zona deportiva: Siendo que el proyecto está en elaboración, se tiene previsto que el área de zona deportiva sea de Grass sintético. Zona de juegos: Se informa que la empresa se reserva el derecho a colocar el modelo de elemento de esparcimiento para niños pequeños, en ese sentido, las imágenes en los juegos infantiles son ilustrativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Nuestra publicidad escrita está compuesta por esta publicación y aquella información contenida en www.menorca.com.pe siendo un conjunto indivisible que el destinatario declara conocer. LAS ROMPIENTES S.R.L con RUC 20537497557 es representada por su Gerente General, señor RENE ANTHONY AGUILAR VALDIVIA con DNI 10558154.

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto. El proyecto Las Rompientes de Punta Rocas se encuentra en elaboración, se pone en conocimiento que podría producirse ciertas modificaciones incluso durante la evaluación y aprobación de la Municipalidad y/o demás entidades competentes. Áreas verdes: Las áreas verdes representadas por árboles son ilustrativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Se informa que las unidades inmobiliarias que colindan con el parque (recreación pública) no tendrán acceso directo al mismo, debido a la existencia del cerco perimetral. Zona de Piscina y Eventos: Los elementos decorativos y mobiliarios son propuestas referenciales y no se incluyen dentro de la oferta comercial. Zona de juegos: Se informa que la empresa se reserva el derecho a colocar el modelo de elemento de esparcimiento para niños pequeños, en ese sentido, las imágenes en los juegos infantiles son ilustrativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Nuestra publicidad escrita está compuesta por esta publicación y aquella información contenida en www.menorca.com.pe siendo un conjunto indivisible que el destinatario declara conocer. LAS ROMPIENTES S.R.L con RUC 20537497557 es representada por su Gerente General, señor RENE ANTHONY AGUILAR VALDIVIA con DNI 10558154.

DISFRUTA DE NUESTROS BENEFICIOS



Pórtico de ingreso



Zona deportiva



Servicios básicos



Juegos para niños



Áreas verdes



Zona de piscina



¡IMAGINA LA VISTA DESDE TU TERRAZA!



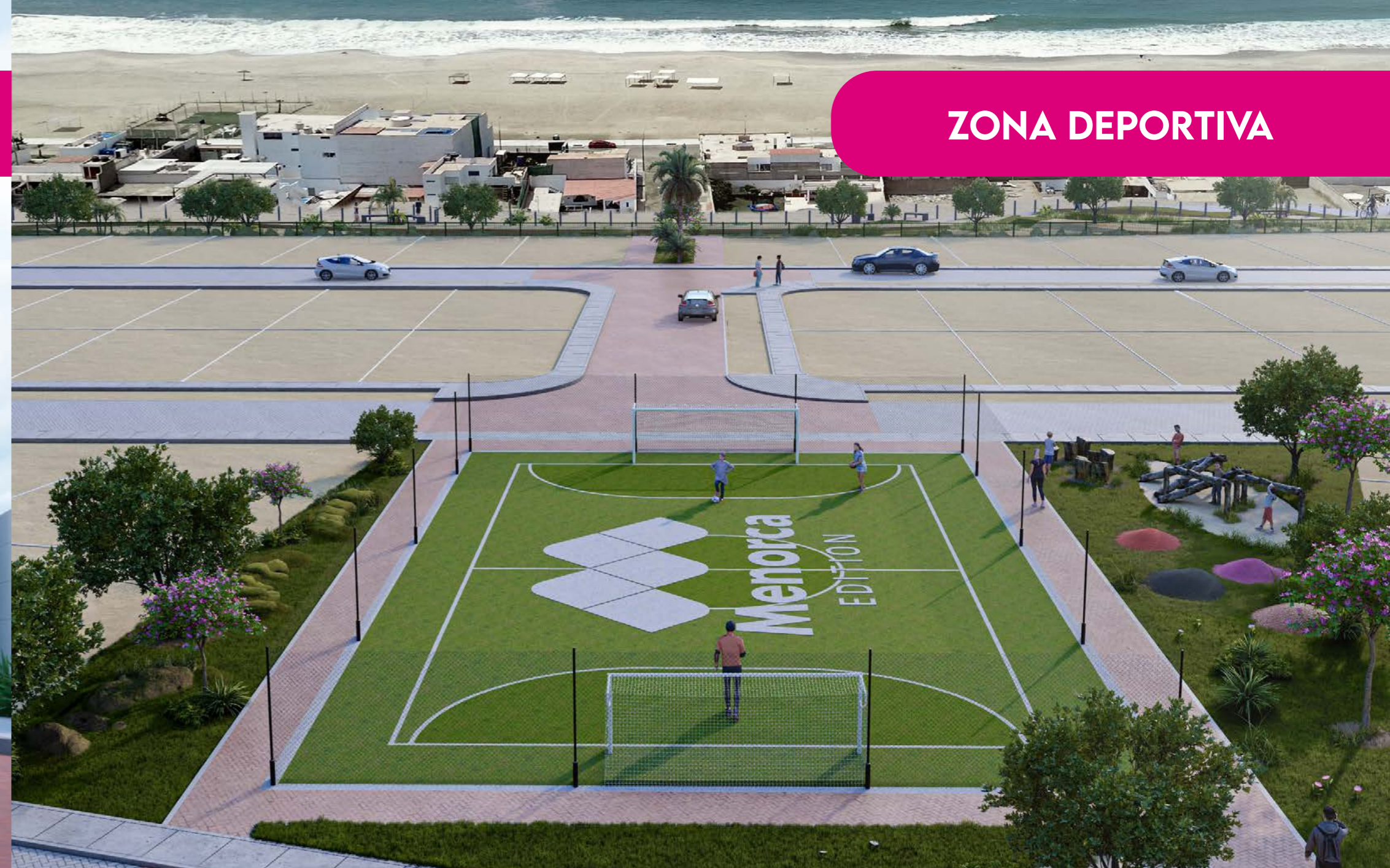
Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto. El proyecto Las Rompientes de Punta Rocas se encuentra en elaboración, se pone en conocimiento que podría producirse ciertas modificaciones incluso durante la evaluación y aprobación de la Municipalidad y/o demás entidades competentes. Pórtico de ingreso: El costo del personal de seguridad en el Pórtico de Ingreso deberá ser asumido a partir de la entrega de la unidad inmobiliaria, siendo que corresponde a los gastos del mantenimiento del proyecto. Las unidades inmobiliarias ubicadas en el sector A (de la u.i. 01 a la u.i. 17) y F (de la u.i. 01 a la u.i. 20) son parte del proyecto, sin embargo, no se encuentra dentro del cerco perimetral. No obstante, se informa que al igual que las demás unidades inmobiliarias se encontrarán sujetos a los reglamento(s) interno(s) y reglamento(s) de construcción, los cuales regulan los derechos y obligaciones de los propietarios de cada uno de los bienes que integren el proyecto. En esa línea se informa que existirá una cuota de mantenimiento que deberá abonarse para el funcionamiento y mantenimiento de las áreas y servicios comunes del proyecto y que deberá cancelarse a partir de la entrega de la unidad inmobiliaria. Zona deportiva: Siendo que el proyecto está en elaboración, se tiene previsto que el área de zona deportiva sea de Grass sintético. Servicios Básicos: E L PROYECTO contará con redes eléctricas conectadas a un Punto de Medición a la Intemperie (PMI) que otorgará la empresa prestadora de servicios correspondiente, contando EL PROYECTO con un sistema de utilización eléctrica que consta de redes eléctricas de media tensión, baja tensión y alumbrado público. Las unidades inmobiliarias contarán con conexiones domiciliarias eléctricas, para la instalación del Medidor de energía EL CLIENTE deberá habilitar previamente el espacio o área (nicho o murete) según especificaciones técnicas consignadas en el Reglamento de Construcción de EL PROYECTO, así como el pago del suministro e instalación del medidor de energía, el cual deberá ser solicitado a LAS ROMPIENTES y/o a la Junta de Propietarios, según corresponda. Zona de juegos: Se informa que la empresa se reserva el derecho a colocar el modelo de elemento de esparcimiento para niños pequeños, en ese sentido, las imágenes en los juegos infantiles son ilustrativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Áreas verdes: Las áreas verdes representadas por árboles son ilustrativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Se informa que las unidades inmobiliarias que colindan con el parque (recreación pública) no tendrán acceso directo al mismo, debido a la existencia del cerco perimetral. Zona de Piscina: Los elementos decorativos y mobiliarios en la zona de piscina son propuestas referenciales y no se incluyen dentro de la oferta comercial. Nuestra publicidad escrita está compuesta por esta publicación y aquella información contenida en www.menorca.com.pe siendo un conjunto indivisible que el destinatario declara conocer. LAS ROMPIENTES S.R.L con RUC 20537497557 es representada por su Gerente General, señor RENE ANTHONY AGUILAR VALDIVIA con DNI 10558154.

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto. El proyecto Las Rompientes de Punta Rocas se encuentra en elaboración, se pone en conocimiento que podría producirse ciertas modificaciones incluso durante la evaluación y aprobación de la Municipalidad y/o demás entidades competentes. Los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas para el proyecto y las casas modelo que podrían ejecutarse sobre el terreno en venta, no incluyéndose dentro de la oferta comercial, la finalidad de las imágenes son ilustrativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto y en consecuencia no comprometen a la empresa inmobiliaria. Nuestra publicidad escrita está compuesta por esta publicación y aquella información contenida en www.menorca.com.pe siendo un conjunto indivisible que el destinatario declara conocer. LAS ROMPIENTES S.R.L con RUC 20537497557 es representada por su Gerente General, señor RENE ANTHONY AGUILAR VALDIVIA con DNI 10558154.

PÓRTICO DE INGRESO



ZONA DEPORTIVA



Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto. El proyecto Las Rompientes de Punta Rocas se encuentra en elaboración, se pone en conocimiento que podría producirse ciertas modificaciones incluso durante la evaluación y aprobación de la Municipalidad y/o demás entidades competentes. Las áreas verdes representadas por árboles son ilustrativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Nuestra publicidad escrita está compuesta por esta publicación y aquella información contenida en www.menorca.com.pe siendo un conjunto indivisible que el destinatario declara conocer. LAS ROMPIENTES S.R.L con RUC 20537497557 es representada por su Gerente General, señor RENE ANTHONY AGUILAR VALDIVIA con DNI 10558154.

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto. El proyecto Las Rompientes de Punta Rocas se encuentra en elaboración, se pone en conocimiento que podría producirse ciertas modificaciones incluso durante la evaluación y aprobación de la Municipalidad y/o demás entidades competentes. Zona deportiva: Siendo que el proyecto está en elaboración, se tiene previsto que el área de zona deportiva sea de Grass sintético. Zona de juegos: Se informa que la empresa se reserva el derecho a colocar el modelo de elemento de esparcimiento para niños pequeños, en ese sentido, las imágenes en los juegos infantiles son ilustrativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Áreas verdes: Las áreas verdes representadas por árboles son ilustrativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Nuestra publicidad escrita está compuesta por esta publicación y aquella información contenida en www.menorca.com.pe siendo un conjunto indivisible que el destinatario declara conocer. LAS ROMPIENTES S.R.L con RUC 20537497557 es representada por su Gerente General, señor RENE ANTHONY AGUILAR VALDIVIA con DNI 10558154.

ZONA DE PISCINA



ZONA DE EVENTOS



Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas para el proyecto, áreas comunes y las casas modelo a desarrollarse en el terreno, no incluyéndose dentro de la oferta comercial y en consecuencia no comprometen a la empresa inmobiliaria. Las áreas verdes representadas por árboles son ilustrativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Los elementos decorativos en la zona de piscina y mobiliarios son propuestas alrededor de la piscina y no se incluyen dentro de la oferta comercial.

Todas las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por lo que podrían sufrir cambios al momento de desarrollarse el proyecto, asimismo los elementos decorativos, acabados y mobiliarios son propuestas para el proyecto y las casas modelo, no incluyéndose dentro de la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria. Las áreas verdes representadas por árboles son ilustrativas, no constituyendo una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto.



RESPALDO MENORCA

- +25** años de experiencia
- +21mil** familias beneficiadas
- +25** proyectos desarrollados
- +1,450** casas y departamentos
- +2.5** millones de m² de áreas verdes

Menorca es una empresa 100% peruana, con más de 25 años desarrollando proyectos inmobiliarios provistos de todos sus servicios para garantizar la inversión de las familias. Pórtico de ingreso, áreas verdes y un paisajismo único en zonas recreativas.



PRESENCIA A NIVEL NACIONAL

En Menorca estamos comprometidos en que más familias peruanas mejoren su calidad de vida, ofreciéndoles la **mejor propuesta de terrenos y viviendas**.



PROYECTOS DE TERRENOS



PROYECTOS DE VIVIENDAS



Imágenes referenciales sujetas a variación. Nuestra publicidad escrita está compuesta por esta publicación y aquella información contenida en www.menorca.com.pe siendo un conjunto indivisible que el destinatario declara conocer. Menorca Inversiones S.A.C. con R.U.C. N° 20173223626 es representada por su Gerente General, Sr. Antonio Amico Benvenuto, identificado con D.N.I. 06473030.

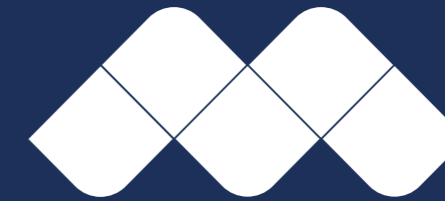
Imágenes referenciales sujetas a variación. Nuestra publicidad escrita está compuesta por esta publicación y aquella información contenida en www.menorca.com.pe siendo un conjunto indivisible que el destinatario declara conocer. Menorca Inversiones S.A.C. con R.U.C. N° 20173223626 es representada por su Gerente General, Sr. Antonio Amico Benvenuto, identificado con D.N.I. 06473030.

OTROS PROYECTOS



¡Seguimos
creciendo!

Comprometidos con las familias
peruanas, y el desarrollo sostenible,
ordenado y planificado de nuestro país.



Menorca
EDITION